

السادة مالكي الوحدات لصندوق أرباح للطروحات الأولية المحترمين
اسم الصندوق: صندوق أرباح للطروحات الأولية
الموضوع: - الإشعار بخصوص التغييرات المهمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
تحية طيبة وبعد:

تلفون ٩٦٦٣٨٣١٦٤٤٤
فاكس ٩٦٦٣٨٠٩٤٩٠٦

طريق الخليج
برج سامك
ص.ب. ٨٨٠٧
الدمام ٣١٤٩٢
المملكة العربية السعودية

بالإشارة الى متطلبات الإشعار الواردة من المادة (57- إشعار الهيئة ومالكي الوحدات بأي تغييرات مهمة) من لأئحة صناديق الاستثمار ، نأمل سعادتك التكرم بالإطلاع على اجراءات التغييرات المهمة التالية على الشروط والاحكام على النحو التالي:

بترخيص من هيئة السوق المالية

رقم المادة	الصيغة الحالية	الصيغة المقترحة	مبررات التغيير
9	9. أهداف الصندوق صندوق أرباح للطروحات الأولية هو صندوق عام مفتوح يهدف إلى تنمية رأس المال في المدى المتوسط والطويل بشكل متوافق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمستثمرين.	9. أهداف الصندوق صندوق أرباح للطروحات الأولية هو صندوق عام مفتوح يهدف إلى تنمية رأس المال في المدى المتوسط والطويل بشكل متوافق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمستثمرين، وبالتالي تحقيق عوائد مجزية وتنافسية بالمقارنة مع ما تحققه الأدوات المالية التقليدية المتاحة للاستثمار على المديين المتوسط والطويل في السوق السعودي. ولتحقيق هذا الهدف فإن الصندوق سوف يستثمر في الأسهم العامة للشركات خلال فترة الطرح الأولي العام لأسهمها أو في أسهم الشركات الجديدة وأسهم حقوق الأولوية للشركات التي لم يمض عليها خمس سنوات من تاريخ إدراجها في السوق المالية للمملكة العربية السعودية. كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأسهم المدرجة في <u>السوق الموازي (نمو)</u> ، كذلك يسعى مدير الصندوق للاستثمار في صناديق أخرى والتي لها نفس الأهداف والاستراتيجيات متى ما سنحت الفرصة. كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في <u>الصناديق العقارية المتداولة (بما في ذلك وحدات الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق)</u> ، كذلك يمكن لمدير الصندوق الاستثمار في <u>الصناديق الاستثمارية المطروحة طرْحاً عاماً والمرخصة من قبل هيئة السوق</u>	تغيير استراتيجية الاستثمار الأساسية للصندوق، للتناسب مع المنتجات المالية الجديدة والتطورات في سوق الأوراق المالية مؤخراً، وإتاحة إمكانية استغلال الفرص الاستثمارية الجديدة لصالح ملاك الوحدات في الصندوق.

T +966 3 831 64 44
F +966 3 809 49 06

Samic Tower
Al-Khaleej Road
PO Box 8807
Dammam 31492
Kingdom of Saudi Arabia

Authorized by the
Capital Market Authority

www.arbahcapital.com



تلفون ٩٦٦ ٣ ٨٣١ ٦٤ ٤٤
فاكس ٩٦٦ ٣ ٨٠٩ ٤٩٠ ٦

طريق الخليج
برج سامك
ص.ب. ٨٨٠٧
الدمام ٣١٤٩٢
المملكة العربية السعودية

ترخيص من هيئة السوق المالية

T +966 3 831 64 44
F +966 3 809 49 06

Samic Tower
Al-Khaleej Road
PO Box 8807
Dammam 31492
Kingdom of Saudi Arabia

Authorized by the
Capital Market Authority

www.arbahcapital.com

	<p>المالية، بالإضافة إلى إمكانية الاستثمار في أدوات أسواق النقد</p>		
	<p>استراتيجيات الاستثمار الرئسية: 1- نوع الأوراق المالية التي سوف يستثمر الصندوق فيها بشكل أساسي. يتيح الصندوق الفرصة للمستثمرين للاستثمار بشكل رئيسي في أسهم الشركات العامة خلال فترة الطرح الأولي العام لأشهرها أو في مرحلة ما قبل الطرح الأولي، أو في أسهم الشركات الجديدة المدرجة التي لم تمض خمس سنوات على إدراجها في السوق الثانوي للأسهم. كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأسهم المدرجة في السوق الموازي (نمو)، كذلك يسعى مدير الصندوق للاستثمار في صناديق أخرى والتي لها نفس الأهداف والاستراتيجيات متى ما سنحت الفرصة. كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الصناديق العقارية المتداولة (بما في ذلك وحدات الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق)، كذلك يمكن لمدير الصندوق الاستثمار في الصناديق الاستثمارية المطروحة طرْحاً عاماً والمرخصة من قبل هيئة السوق المالية، بالإضافة إلى إمكانية الاستثمار في أدوات أسواق النقد، وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية ولائحة صناديق الاستثمار.</p> <p>2- سياسة تركيز الاستثمار. يسعى الصندوق لتحقيق أهدافه باستثمار حتى مائة في المائة (100%) كحد أعلى و (0%) كحد أدنى من صافي أصوله في الأسهم العادية خلال فترة الطرح الأولي العام أو في أسهم شركات ما قبل الطرح الأولي العام، وفي أسهم الشركات المدرجة الجديدة وأسهم حقوق الأولوية للشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تقرها هيئة الرقابة الشرعية للصندوق</p>	<p>استراتيجيات الاستثمار الرئسية: 1- نوع الأوراق المالية التي سوف يستثمر الصندوق فيها بشكل أساسي. يتيح الصندوق الفرصة للمستثمرين للاستثمار بشكل رئيسي في أسهم الشركات العامة خلال فترة الطرح الأولي العام لأشهرها أو في مرحلة ما قبل الطرح الأولي، أو في أسهم الشركات الجديدة المدرجة التي لم تمض خمس سنوات على إدراجها في السوق الثانوي للأسهم. كذلك يسعى مدير الصندوق للاستثمار في صناديق أخرى والتي لها نفس الأهداف والاستراتيجيات متى ما سنحت الفرصة. وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية ولائحة صناديق الاستثمار.</p> <p>2- سياسة تركيز الاستثمار. يسعى الصندوق لتحقيق أهدافه باستثمار حتى تسعين في المائة (90%) من صافي أصوله في الأسهم العادية خلال فترة الطرح الأولي العام أو شركات ما قبل الطرح الأولي العام، وفي أسهم الشركات المدرجة الجديدة وأسهم حقوق الأولوية للشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة</p>	<p>9</p>



	<p>والتي لم تمض (5) خمس سنوات على إدراجها في أسواق المملكة العربية السعودية، كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في السوق الموازي (نمو) حتى 20% كحد أقصى و 0% كحد أدنى من صافي أصول الصندوق، كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الصناديق العقارية المتداولة حتى 50% كحد أقصى و 0% كحد أدنى من صافي أصول الصندوق (بما في ذلك وحدات الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق)، كذلك يمكن لمدير الصندوق الاستثمار في الصناديق الاستثمارية المطروحة طرْحاً عاماً والمرخصة من قبل هيئة السوق المالية حتى 30% من أصوله كحد أقصى و 0% كحد أدنى، بالإضافة إلى إمكانية الاستثمار في أدوات أسواق النقد حتى 50% من أصوله كحد أقصى و 0% كحد أدنى. كما يجوز للصندوق الاستثمار في صناديق استثمارية مشابهة من نفس الفئة -وذلك في حال توفر فرص واعدة للاستثمار فيها.</p>	<p>الإسلامية والتي تقرها هيئة الرقابة الشرعية للصندوق والتي لم تمض (5) خمس سنوات على إدراجها في أسواق المملكة العربية السعودية، وسيحتفظ مدير الصندوق بنسبة عشرة في المائة (10%) كحد أدنى من الصندوق في النقد أو أدوات قصيرة الأجل. كما يجوز للصندوق الاستثمار في صناديق استثمارية مشابهة من نفس الفئة -وذلك في حال توفر فرص واعدة للاستثمار فيها.</p>	<p>تلفون ٩٤٤ ٦٤ ٣٨٣١ ٩٦٦ فاكس ٩٤٩ ٠٦ ٨٠٩ ٩٤٩ ٩٦٦ طريق الخليج برج سامك ص.ب. ٨٨٠٧ الدمام ٣١٤٩٢ المملكة العربية السعودية بترخيص من هيئة السوق المالية T +966 3 831 64 44 F +966 3 809 49 06 Samic Tower Al-Khaleej Road PO Box 8807 Dammam 31492 Kingdom of Saudi Arabia Authorized by the Capital Market Authority www.arbahcapital.com</p>
	<p>تتلخص استراتيجية إدارة استثمارات الصندوق فيما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • يسعى الصندوق لتحقيق أهدافه باستثمار حتى مائة في المائة (100%) كحد أقصى و 0% كحد أدنى من صافي أصوله في الأسهم العادية خلال فترة الطرح الأولي العام أو شركات ما قبل الطرح الأولي العام • والسوق الموازي (نمو) حتى 20% من صافي أصول الصندوق، كحد أقصى و 0% كحد أدنى. • كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الصناديق العقارية المتداولة حتى 50% من صافي أصول الصندوق كحد أقصى و 0% كحد أدنى (بما في ذلك وحدات الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق). • كذلك يمكن لمدير الصندوق الاستثمار في الصناديق الاستثمارية المطروحة طرْحاً عاماً والمرخصة من قبل هيئة السوق المالية حتى 30% من أصوله كحد أقصى و 0% كحد أدنى. • بالإضافة إلى إمكانية الاستثمار في أدوات 	<p>تتلخص استراتيجية إدارة استثمارات الصندوق فيما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • سيسعى مدير الصندوق على المحافظة على توزيع أصول تسعين بالمائة (90%) أسهم وعشرة بالمائة (10%) نقد. • يقوم مدير استثمار الصندوق بإدارة عمليات الصندوق في حدود النسب المثوية المبينة أعلاه إن أمكن لتوزيع أصول الصندوق على الاستثمارات المستهدفة بما يحقق أفضل النتائج. • مراعاة توفر السيولة الكافية لمواجهة متطلبات الاسترداد المحتملة. • استثمار السيولة المتاحة في استثمارات قصيرة الأجل منخفضة المخاطر وعالية السيولة تتوافق مع الضوابط الشرعية لحين توفر الفرصة لاستثمارها في استثمارات الصندوق. • سيكون التركيز على الإصدارات الأولية والأسهم والتي لم تمض (5) خمس سنوات على إدراجها في المملكة العربية السعودية، وسيخصص مدير الصندوق ما لا يزيد عن تسعين بالمائة (90%) من أصول الصندوق في هذه الاستثمارات. 	

	<p><u>أسواق النقد حتى 50% من أصول الصندوق كحد أقصى و 0% كحد أدنى.</u></p> <p>• سيكون التركيز على الإصدارات الأولية والأسهم والتي لم تمض (5) خمس سنوات على إدراجها في المملكة العربية السعودية، وسيخصص مدير الصندوق حتى مائة بالمائة (100%) من أصول الصندوق في هذه الاستثمارات.</p>		<p>تلفون +٩٦٦ ٣ ٨٣١ ٦٤ ٤٤ فاكس +٩٦٦ ٣ ٨٠٩ ٤٩ ٠٦</p>
<p>إضافة المخاطر المتعلقة بالصناديق العقارية المتداولة ومخاطر السوق الموازية (نمو)</p>	<p><u>عوامل المخاطرة</u></p> <p><u>مخاطر الاستثمار في السوق الموازية (نمو)</u></p> <p>الإستثمار في السوق الموازية (نمو) ذو مخاطر عالية ومنها مخاطر شح السيولة، مخاطر التذبذب الكبير في سعر السهم ومخاطر الشفافية.</p> <p><u>المخاطر المتعلقة بالصناديق العقارية المتداولة:</u></p> <p><u>مخاطر طبيعة الاستثمار:</u></p> <p>الاستثمار في الصندوق العقاري المتداول يتطلب التزاماً، مع عدم وجود ضمانات لتحقيق عوائد على رأس المال المستثمر. لن يكون هناك أي ضمانات بأن الصندوق سوف يتمكن من تحقيق عوائد إيجابية على استثماراته في الوقت المناسب أو في أي وقت على الإطلاق. وقد لا تكون هناك إمكانية لبيع أصوله أو التصرف فيها. وإذا ما تقرر التصرف فيها بالبيع قد لا تكون هناك إمكانية لبيعها بسعر يعتقد مدير الصندوق أنه يمثل القيمة العادلة لها أو أن يتم بيعها في الإطار الزمني الذي يطلبه الصندوق. وبناء على ما سبق، فإن الصندوق قد لا يتمكن أبداً من تحقيق أي عائد على أصوله.</p> <p><u>مخاطر الاستثمار العقارية:</u></p> <p>الاستثمارات في الصناديق العقارية المتداولة في المملكة تتأثر بالظروف الاقتصادية المحلية، ولذلك فإن المؤشرات الاقتصادية العامة مثل النمو الاقتصادي وعرض النقد وأسعار الفائدة المحلية وغيرها من العوامل ستؤثر على عوائد الصندوق وتوزيعاته.</p>	<p><u>عوامل المخاطرة</u></p> <p>10</p>	<p>طريق الخليج برج سامك ص.ب. ٨٨٠٧ الدمام ٣١٤٩٢ المملكة العربية السعودية</p> <p>بترخيص من هيئة السوق المالية</p> <p>T +966 3 831 64 44 F +966 3 809 49 06</p> <p>Samic Tower Al-Khaleej Road PO Box 8807 Dammam 31492 Kingdom of Saudi Arabia</p> <p>Authorized by the Capital Market Authority</p> <p>www.arbahcapital.com</p>
<p>إضافة جديدة</p>	<p><u>-الرسوم والمصاريف</u></p>	<p><u>-الرسوم والمصاريف</u></p> <p>11</p>	



	<p>ضريبة القيمة المضافة :</p> <p>سيتم تطبيق ضريبة القيمة المضافة حسب تعليمات اللائحة التنفيذية الصادرة من الهيئة العامة للزكاة والدخل على جميع الرسوم و المصاريف و الاعتاب و التكاليف.</p> <p>جميع الرسوم و المصاريف المذكورة في هذه الشروط و الاحكام لا تشمل ضريبة القيمة المضافة مالم يتم النص على خلاف ذلك.</p>	
--	---	--

تلفون +٩٦٦ ٣ ٨٣١ ٦٤ ٤٤
فاكس +٩٦٦ ٣ ٨٠٩ ٤٩ ٠٦

طريق الخليج
برج سامك
ص.ب. ٨٨٠٧
الدمام ٣١٤٩٢
المملكة العربية السعودية

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

بترخيص من هيئة السوق المالية

T +966 3 831 64 44
F +966 3 809 49 06

Samic Tower
Al-Khaleej Road
PO Box 8807
Dammam 31492
Kingdom of Saudi Arabia

Authorized by the
Capital Market Authority

www.arbahcapital.com