

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المالية المنتهية
2021

إنجازات مثمرة



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع



أرباح المالية تاريخٌ يحكي .. إنجازاتٌ تشهد

في عام 2008 انطلقنا بثقة في مجال الاستثمار وتحقيق أهدافه العظيمة، فاخترنا لرحلتنا الفريدة نخبة من أبرز رجال الأعمال، ينشدون المستقبل ويوجهون الدفة، شاركوا أفكارهم والأهمونا بحنكتهم، حتى جعلنا من أرباح أول شركة مالية في المنطقة الشرقية، عبر مسيرة تكلفت يائتي عشر استحواداً تجاوزت قيمته 1.6 مليار ريال سعودي، وعبر تميزنا في إدارة الأصول، وتوطيننا بوسام أفضل صندوق أسهم خلال عام 2014، 2015، 2016م من وكالة رويترز.

ولأننا نستثمر بذكاء مع عملائنا، تمكننا من جذب أفضل الشركاء لتقديم استثمارات ذات قيمة مضافة وعوائد مميزة عن طريق الأسهم المحلية أو الصناديق العقارية المحلية والدولية، ومن خلال حرصنا على ملائمة الاستثمار من حيث المدى والنوع ومستوى المخاطر المتناسق، كما أثبتنا جدارتنا في تحليل ودراسة الاستثمارات الخاصة والخارجية، مما جعلنا موضع ثقة عبر قدراتنا الاستثنائية في إيجاد وتوجيه الفرص.

ومن حصيلة جهود الأمس، تم اعتماد أرباح المالية كشركة مرخصة من هيئة السوق المالية (ترخيص رقم 37 - 07083)، لمزاولة الأعمال والأنشطة المتمثلة في التعامل، إدارة الصناديق وتشغيل الصناديق، الترتيب، الحفظ، وتقديم المشورة.

اليوم نعيش قصة نجاح نفخر بها، في مملكة تؤمن بأن رأس مالها الحقيقي هو الإنسان وإبداعه وأفكاره، واستثمرنا في طاقاتنا البشرية قبل كل شيء، لتمضي نحو المستقبل بوتيرة دقيقة ومتسارعة، وبأدوات استثمارية متنوعة، وتكون عنصراً مساهماً في تحقيق رؤية 2030 وطموحات أبنائها.

الرؤية

أن تكون كياناً استثمارياً رائداً يتخذ المعايير الإسلامية منهجاً والنزاهة مبدأً والمهنية قيمةً راسخة.

الثقة

بذرتنا الأولى لكل شراكة صنعنا منها الأثر

التفوق

هتدقنا الأسمى في كل خطوة وغايتنا من كل إنجاز

التفاني

وسيلتنا في الاستماع إليك وفهم تحدياتك وتحقيق طموحاتك

الشفافية

وعدتنا المستمر في الازدهار معاً بنزاهة وخصوصية وأمانة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

”وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية العالمية
المستمرة التي تؤثر على القطاع المالي، تمكننا من
توجيه أرباح برؤية ثابتة ورسالة حكيمة وأهداف ذكية“

سعود بن عبدالعزيز الأنصاري
رئيس مجلس الإدارة

المهارات والخبرات والخلفيات، وها نحن نتطلع إلى مواصلة العمل بكفاءة واقتدار لاكتساب المزيد من التقدير، ولتزويد المستثمرين بفرص مدروسة جيداً.

ولأننا صنعنا بفضل تضافر الجهود قصة نجاح تستحق الشكر، أود أن أعرب عن خالص امتناني لأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الموقرين لاختيارهم لي رئيساً لمجلس الإدارة، وأقدّر بشكل كبير ما أوكل إليّ من ثقة سامية في قيادة المنظمة والوصول بها إلى آفاق جديدة.

إنني فخور جداً بإنجازات أرباح المالية، والفرص الاستثمارية التي قامت الشركة بإطلاقها ونجحت في الخروج منها بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ووفقاً للمعايير التي تمهد لنا مواصلة النمو في دائرة الخدمات، ومنح المستثمرين مزيداً من الفرص المتزايدة.

وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية العالمية المستمرة التي تؤثر على القطاع المالي، تمكننا من توجيه أرباح برؤية ثابتة ورسالة حكيمة وأهداف ذكية، لتحقيق توقعات المستثمرين من خلال تقديم أفضل المنتجات والخدمات ذات القيمة المضافة، وعبر تحقيق التوازن الصحيح بين



بسياسات حكيمة ملائمة للحاضر والمستقبل، وبذكاء سوقي فريد من نوعه. مما مكنا من امتلاك شراكات طويلة الأمد تتسم بالثقة والشفافية وتثمر بأفضل النتائج.

واليوم نفخر بأننا قدمنا مريجاً من التحليل المدروس والرؤية العميقة، عبر تصميم استراتيجياتنا وحلولنا بمنهجية متكاملة تحقق تنمية وحماية ازدهار المستثمرين الحاليين والمستقبليين، مع الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية، وإجراء التقييم المستمر لأدائنا وتطوير معاييرنا لبقاء في طليعة الشركات الرائدة في السوق.

في أرباح المالية، لم يكن الإنجاز وليد اللحظة، فمنذ تأسيسها عام 2008م والنجاحات تقف شاهداً وشاهدة على دورنا الواضح والجلي في قطاع الاستثمار، وعلى مسيرتنا التي تتخطى اليوم والأيام لتحكي قصة نجاح طويلة قدمنا من خلالها نموذجاً مشرفاً كأول شركة استثمار إسلامي في المنطقة الشرقية.

حيث بدأنا من بيئة عمل تحتضن التميز والامتياز، عبر فريق محترف ذو خبرة واسعة في فهم مستثمرينا، وفهم البيئة المالية والديناميكية من المنظورين الكلي والجزئي، قادرٌ على خلق الثروات وإدارتها، وفهم احتياجات المستثمرين وتلبيتها،

محمود يوسف الكوهجي
الرئيس التنفيذي

كلمة الرئيس التنفيذي



مجلس إدارة الشركة



إبراهيم بن علي المجدوعي
عضو مجلس الإدارة

هاني بن حسن العفالق
عضو مجلس الإدارة

حمد بن محمد الخالدي
عضو مجلس الإدارة



عبد العزيز بن سعد المعمر
عضو مجلس الإدارة

رشيد بن عبد الله الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة

سعود بن عبد العزيز الأنصاري
رئيس مجلس الإدارة



طلال بن علي الزين
عضو مجلس الإدارة

سامي بن راشد السنيد
عضو مجلس الإدارة



محمد بن أحمد العوضي
عضو مجلس الإدارة

فهد بن ناصر الراجحي
عضو مجلس الإدارة

نايف بن عبد العزيز القحطاني
عضو مجلس الإدارة

الهيئة الشرعية للشركة



الشيخ الدكتور/ عبد المحسن بن زايد المسعود
عضو الهيئة الشرعية



الشيخ الدكتور/ جميل بن عبد المحسن الخلف
عضو الهيئة الشرعية



الشيخ الدكتور / يوسف بن عبدالله الشبلي
عضو الهيئة الشرعية

الإدارة التنفيذية



خالد عبدالعزيز عبدالواحد
مدير إداري، مدير إدارة الثروات

محمد عادل إفراج
مدير إداري، إدارة الأصول

محمد عبدالعال الفهد
مدير إداري أول، رئيس إدارة
ما بعد الاستحواذ وإدارة المشاريع



وصيف أصغر
مدير تنفيذي - مدير إدارة الاستثمار

د. حسن خليل المصري
الرئيس المالي التنفيذي

محمود يوسف الكوهجي
الرئيس التنفيذي



إفزيّل صالح الجويعد
مدير إدارة المطابقة والالتزام
ومكافحة غسل أموال وتمويل الإرهاب



حافظ أحمد نور
مدير الرقابة الشرعية

ريم فراج السبيعي
مدير الموارد البشرية والخدمات الادارية
عبد العزيز ميكوت الصيعري
مدير إدارة الوساطة

السادة / مساهمي شركة أرباح المالية الموقرين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي الرابع عشر لـ (أرباح المالية) عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31م، مع مرفق بالقوائم المالية المدققة يتضمن أهم نتائج الأعمال والتطورات والمعلومات والأحداث الخاصة بالشركة، والتي سيشملها التقرير على النحو التالي:

النشاط الرئيسي للشركة وأهم الخدمات والمنتجات الاستثمارية

حصلت الشركة على الموافقات النظامية من هيئة السوق المالية السعودية "خطاب بدء ممارسة العمل"، لتبدأ بممارسة أنشطتها وتقديم خدماتها المالية كشركة مرخصة رسمياً بتاريخ 7 مارس 2009م، وتتمكن من مزاولة أنشطة الأوراق المالية التالية:

1. التعامل
2. إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق
3. الترتيب
4. تقديم المشورة
5. الحفظ في الأوراق المالية

وفيما يلي أهم الإنجازات المتعلقة بهذه الخدمات والمنتجات الاستثمارية:

1. خدمات التعامل:

تقدم شركة أرباح المالية خدمات التداول المحلي بصفة وكيل عبر الهاتف، والإنترنت، ومن خلال الفريق وبمساعدة العمليات وقسم العناية بالعملاء. كما تعمل على استقطاب عملاء جدد بهدف زيادة عملاء نشاط الوساطة للتوسع في مجال تقديم خدمة التداول.

2. خدمات إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق:

تشمل هذه الخدمات إدارة المحافظ الخاصة لمجموعة من العملاء في السوق السعودي، وتأسيس وإدارة صناديق الاستثمار سواءً صناديق الأسهم أو الصناديق العقارية (الطرح الخاص) أو صناديق مريحة وعوائد الدخل الثابت.

ونورد فيما يلي أهم المنتجات من الصناديق الاستثمارية القائمة:

1. صندوق أرباح الخليج للسيولة:

قامت الشركة بتأسيس وطرح صندوق أرباح الخليج للسيولة طرح عام، بترخيص من هيئة السوق المالية بتاريخ 6 مايو 2018م، وهو صندوق مفتوح ومقوّم بالريال السعودي. يهدف للاستثمار في أدوات أسواق النقد قصيرة الأجل والدخل الثابت متوسطة الأجل المصنفة وغير المصنفة، والمدعومة بأصول لدول مجلس التعاون الخليجي بالتوافق مع المعايير الشرعية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية للصندوق، لتوفير السيولة عند طلب المستثمر وتمية رأس المال.

حيث أن الصندوق لن يقوم بتوزيع أرباح على مالكي الوحدات، وسوف يُعاد استثمارها فيه لصالح مالكي الوحدات. وتم اتخاذ العائد على الودائع بالريال السعودي لثلاثة أشهر (سايبور)، SAUDI INTERBANK OFFERED RATE، كمؤشر إرشادي لمقارنة أداء صندوق أرباح الخليج للسيولة.

كما يعمل فريق العمل في إدارة الأصول على تحقيق أداء يتنافس أداء المؤشر الإرشادي. ويمكن للمستثمرين متابعة أداء المؤشر على الموقع الخاص بلومبيرغ أو رويترز أو أي من البنوك السعودية. وهذا المؤشر هو العائد على القروض بين المصارف السعودية أو العائد على القروض بين المصارف الخليجية وهو مرجح محدد.

النشاط الرئيسي للشركة وأهم الخدمات والمنتجات الاستثمارية

أداء الصندوق

قامت الشركة بتأسيس وطرح صندوق أرباح الخليج للسيولة طرح عام بترخيص من هيئة السوق المالية بتاريخ 6 مايو 2018م، بهدف الاستثمار في أدوات أسواق النقد قصيرة الأجل والدخل الثابت متوسطة الأجل، مفتوح ومقوم بالريال السعودي، ويهدف توفير السيولة عند طلب المستثمر وتنمية رأس المال، من خلال الاستثمار في الأدوات المالية قصيرة الأجل وأدوات الدخل الثابت متوسطة الأجل المصنفة وغير المصنفة والمدعومة بأصول لدول مجلس التعاون الخليجي، المتوافقة مع المعايير الشرعية، والمقرّة من قبل اللجنة التشريعية للصندوق، حيث أن الصندوق لن يقوم بتوزيع أرباح على مالكي الوحدات وسوف يقوم باستثمارها في الصندوق لصالح مالكي الوحدات.

وقد تم اتخاذ العائد على الودائع بالريال السعودي لثلاثة أشهر (سأينور)، RATE OFFERED INTERBANK، كمؤشر إرشادي لمقارنة أداء صندوق أرباح الخليج للسيولة، ويعمل فريق العمل في إدارة الأصول على تحقيق أداء ينافس أداء المؤشر الإرشادي، كما يمكن للمستثمرين متابعة هذا الأداء على الموقع الخاص بلومبرغ أو رويترز أو أي من البنوك السعودية، وهذا المؤشر هو العائد على القروض بين المصارف السعودية أو العائد على القروض بين المصارف الخليجية وهو مرجح محدد.

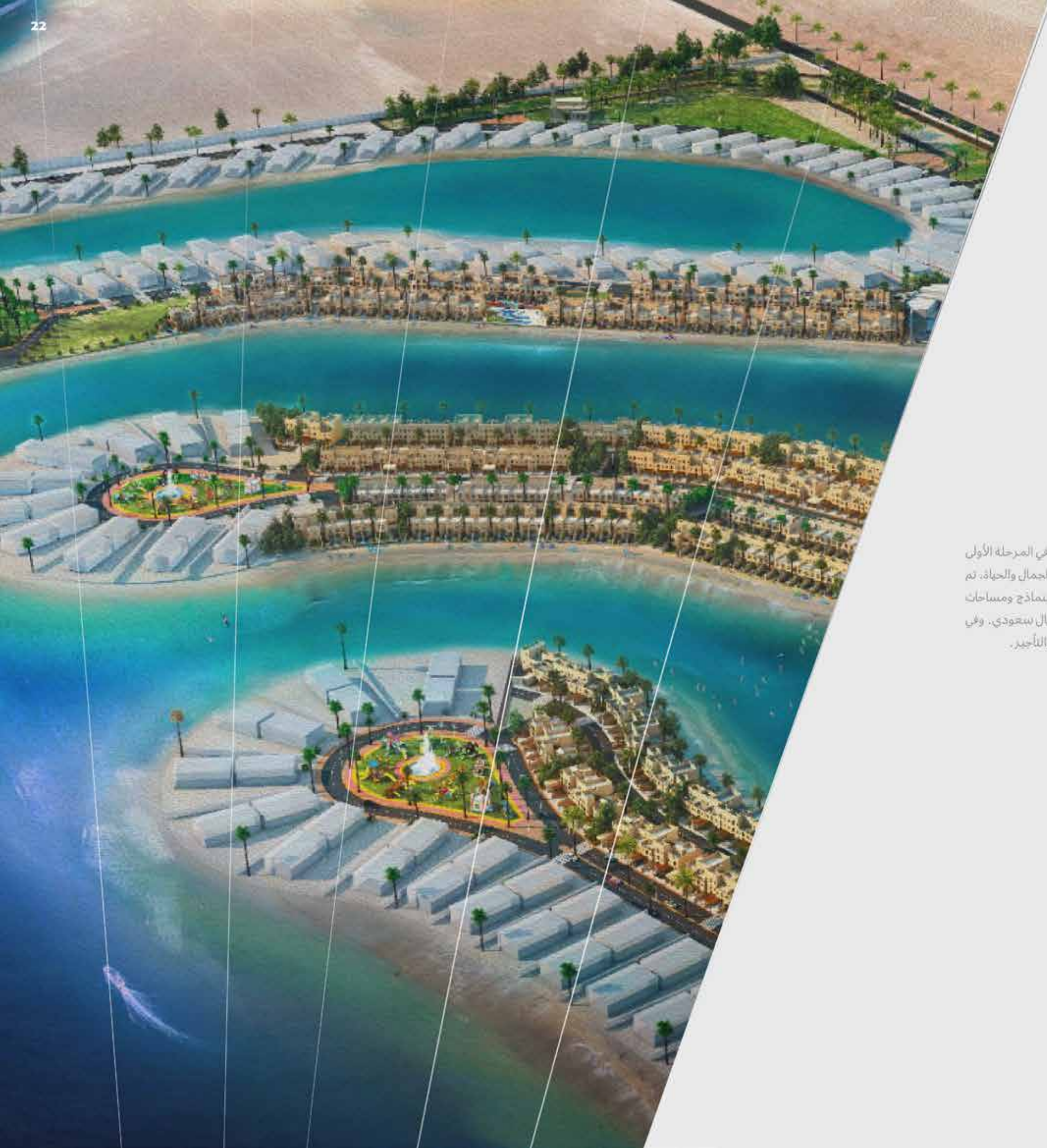
عائد صندوق أرباح الخليج للسيولة	2021م	2020م	2019م	2018م	متد التأسيس
	2.52%	1.78%	4.28%	1.56%	10.52%
المؤشر الإرشادي صندوق أرباح الخليج للسيولة	2021م	2020م	2019م	2018م	متد التأسيس
	6.36%	1.19%	2.64%	1.71%	11.9%

المحافظ الخاصة:

يتم إدارة المحافظ الخاصة لمجموعة من العملاء في السوق السعودي، وفقاً للشروط التعاقدية الموقعة معهم، وقد تم تزويدهم بعوائد مجزية تتجاوز المعيار المرجعي المحدد بتلك الاتفاقيات. كما تعمل الشركة على استقطاب عملاء جُدد بهدف زيادة حجم الأصول تحت الإدارة، ضمن خطتها للتوسع في مجال تقديم خدمة إدارة المحافظ.

أداء المحافظ:

أداء المحافظ الخاصة	عام 2021م	عام 2020م	عام 2019م
	32.8%	48.90%	29.22%
مؤشر السوق السعودي TASI	عام 2021م	عام 2020م	عام 2019م
	29.8%	3.58%	7.19%



النشاط الرئيسي للشركة وأهم الخدمات والمنتجات الاستثمارية

الصناديق الخاصة والمشاريع العقارية

صندوق مشروع المرسى 2

في جنوب الخبر - شاطئ نصف القمر، أبدأنا وأنجزنا في مرسى 1، وبعد الإنجازات التي تحققت في المرحلة الأولى لمشروع المرسى 1 انطلقنا للمرسى 2 (المرحلة الثانية) النابض ببناء 96 فيلا سكنية مفعمة بالجمال والحياة، تم تقسيمها إلى 48 فيلا شاطئية و48 فيلا خلفية تطل على الشارع ولها منطقة دخول للبحر، بمساحات مختلفة، وبنسبة إنتاج كلية بلغت حوالي 78% في نهاية ديسمبر 2021م، وبكلفة 137 مليون ريال سعودي. وفي ظل الأوضاع العقارية والاقتصادية تم إقرار استراتيجية تحويل المشروع إلى منتج للتشغيل والتأجير.



النشاط الرئيسي للشركة وأهم الخدمات والمنتجات الاستثمارية

الصناديق الخاصة والمشاريع العقارية

برج ميروت

في حي الخزامى بالخبر، وعلى قطعة أرض بمساحة 2,700 متر مربع، انطلقنا من فكرة طموحة نحو بناء مستقبل يمزج بين الاستثمار والعيش بأسلوب الحياة الحديثة. في برج عصري راقٍ، متعدد الاستخدامات، يتألف من دور أرضي، وميزانين، و12 طابق مكوّن من 82 وحدة سكنية، بتصاميم أنيقة ومساحات مختلفة تتسع للمطبخات وتبني التطلعات. وتم الانتهاء من تنفيذ المشروع وجاري تجهيزه كمشقق فندقية، ومن المتوقع أن يتم التشغيل خلال الربع الثاني من 2022م.

النشاط الرئيسي للشركة وأهم الخدمات والمنتجات الاستثمارية



الصناديق الخاصة والمشاريع العقارية

المروج السكني

في حي المروج - الخبر، يقع مجمع المروج السكني كأيقونة فريدة تتألق بمعاييرها العصرية على مساحة أرض 9,050 متر مربع، حيث يضم 70 وحدة سكنية تتجاسن حولها مقومات الحياة في تناغم أنيق، عند المسطحات الخضراء التي توري بالجمال، والنادي الرياضي الحديث، والمقهى العصري، والمسبح وملعب الأطفال الأمنين، وتبلغ قيمة المشروع حوالي 66 مليون ريال سعودي.

وبتاريخ 4 فبراير 2021م وقعنا اتفاقية مصالحة مع شركة السعيد العقارية، والتي تم بموجبها انتقال كامل الملكية في شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري إلى شركة أرياح المالية، وبتاريخ 28 فبراير 2022م صدرت موافقة وزارة التجارة على تعديل عقد التأسيس الخاص بشركة حدائق السعيد للتطوير العقاري بما يعكس ملكية أرياح المالية لكامل الحصص في شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري وتم البدء بأعمال المقاولات لاستكمال المشروع خلال الربع الرابع من 2021م.

الصناديق والمشاريع العقارية قيد الدراسة والتأسيس:

أرض الأحساء

في تاريخ 23 فبراير 2020م، تم فرز الأرض واستخراج صك مستقل بمساحة 19,868 متر مربع، باسم شركة صروح الأرياح العقارية (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل شركة أرياح المالية)، وتم الحصول على التراخيص اللازمة لتجربة الأرض وبيعها.

النشاط الرئيسي للشركة وأهم الخدمات والمنتجات الاستثمارية

الصناديق الخاصة والمشاريع العقارية

الفرص والاستثمارات الخارجية

انطلاقاً من رؤية مجلس الإدارة بضرورة تنوع المنتجات الاستثمارية، ووفقاً لخطة العمل الجديدة المتمثلة في أهمية التوجه نحو الاستثمارات الخارجية واختيار الأفضل منها، قامت الشركة بتأسيس وإطلاق عدة فرص استثمارية في المملكة المتحدة وفي الولايات المتحدة الأمريكية. مع مواصلة البحث عن الفرص الاستثمارية ذات العوائد المجدية والمنافسة للفرص الحالية المطروحة في السوق.

حيث نجحت أرباح في اختراق أسواق الاستثمار الدولية وتقديم فرص مميزة مرتبطة بأسماء عالمية في عام 2021م. وواصلت تألقها في عام 2021م عبر الالتزام بالاستفادة من قاعدة المستثمرين وخبرات الإدارة والصناعة والعلاقات لتزويد مستثمريها بفرص استثنائية ومرنة.



الاستثمارات الخارجية المطروحة أو قيد التأسيس:

1 - تطوير وتشغيل مرفق رعاية المسنين II في بوتنا جوردا، فلوريدا بالولايات المتحدة

إيماناً منا بأننا جزءاً من المجتمعات التي نخدمها، حرصنا على أن نجعل لفئة المسنين أولوية في تطبيق مسؤوليتنا الاجتماعية، عبر مشروع أرباح لرعاية المسنين 2- الذي حققنا من خلاله استراتيجيتنا المتمثلة في تطوير وتشغيل منشآت مجتمعية نموذجية في سوق فرعي ناقص الإمداد، حيث استثمرنا في المشروع بالتشراكة مع نخبة من شركات التطوير الرائدة وهم: شركة "ماديسون" للإنشاءات "Madison Marquette"، وشركة ماريديان لدور رعاية المسنين "Meridian Senior Living" التي تعد ضمن أكبر 20 شركة في الولايات المتحدة الأمريكية في هذا المجال.

وتمكننا في المشروع من ابتكار بيئة ملائمة للمعيشة والعناية بالذاكرة بمقومات عالية ومنكاملة، مع اختيار موقع استراتيجي في بوتنا جوردا جنوب غرب ولاية فلوريدا، وهي ولاية لا تطبق ضريبة الدخل الشخصية، وتمتاز بكونها سريعة النمو وذات لمحة سكانية جذابة. كما يتفرد المشروع بموقعه على واجهة بحرية من الدرجة الأولى، وبطاقة استيعابية تصل إلى 127 وحدة / 135 سريرًا.

حرصنا على رسم خطوات استثمارنا في هذا المشروع بحنكة وذكاء، عبر بناء استراتيجية مدتها 4 سنوات، تضمنت تطوير المنشأة وبدء التشغيل في عام 2023م، لتحقيق مستويات الإشغال المستقرة المحتملة، والوصول إلى معدل عائد داخلي مستهدف قدره 15٪، بخطط ممنهجة تمثلت في توفير أفضل تجربة ومرفق مجتمعي. مما مكننا من مواكبة نقص العرض وبأسعار تنافسية، بالشراكة مع المطور المتمرس "Madison Marquette" التابع لشركة "Capital Guidance Company"، والمشغل الرائد "Meridian Senior Living".

الجدير بالذكر أنه تم الانتهاء من تطوير مرفق رعاية المسنين 1- في نهاية عام 2021م، وخصص حالياً لعمليات التفتيش النهائية من هيئات الصحة ودائرة الترخيص الحكومية، لضمان مطابقة المشروع لمتطلبات الولاية. وعند الانتهاء من التراخيص المطلوبة، سيتم استقبال السكان للإقامة في الدار في عام 2022م. مما يجعل من هذا المشروع إنجازاً لامعاً يعزز لدينا ثقة التقديم نحو المشروع الثاني بذات الاستراتيجية والمواصفات الناجحة.



2 - الاستحواذ على مبنى للعقارات المكتبية في الولايات المتحدة 1

في السوق المتنامية في أورلاندو، فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، أجرنا بنجاح في صندوق أرباح للعقارات المكتبية عبر عملية استحواذ بقيمة 59 مليون دولار أمريكي على مبنى إداري من الدرجة الأولى، وقد تم تأخيره لشركة سيسنر أريجس إنك بموجب عقد إيجار طويل الأجل. وهي شركة تابعة لشركة سيسنر أريجس إيه جي، وتعتبر كيان من الدرجة الاستثمارية المدرجة في بورصة فرانكفورت. وتمثلت استراتيجية الاستثمار في تنفيذ استراتيجيات إدارة الأصول لزيادة قيمة الأصل والتخارج في نهاية فترة الاحتفاظ الموافق عام 2026م، ومن المتوقع أن يحقق الأصل 28.5٪ سنوياً.



3 - الاستحواذ على مجمع طبي في الولايات المتحدة 2

لأننا ننتقي الفرص المجدية ونحصد منها أعلى العوائد، عرضنا على المستثمرين فرصاً متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، في مجمع أرباح الطبي الثاني الواقع في طريق برود جنوب فيلادلفيا - الولايات المتحدة"، والذي يحتوي على مستأجرين كبار مثل مقر "City of Philadelphia" للصحة العامة التابعة للمدينة، ومركز طبي تابع لجامعة بنسلفانيا العريقة "University of Pennsylvania"، ومراكز علاج "Malvern" و "Mercy Life"، حيث قمنا بالاستحواذ على المجمع ذو الدخل المرتفع بقيمة 87 مليون دولار، مع توفر متوسط مرجح فترة إيجارية تعاقدية مستقرة لمدة 16 عاماً.

وهذا الإنجاز لا يعتبر الأول من نوعه، حيث قامت أرباح في ديسمبر 2020م بالاستحواذ على المجمع الطبي "الكومبولت" في ذات المنطقة، بقيمة 59 مليون دولار، بالشراكة مع "Hampshire Stateside" التي تمتاز بخبرتها الواسعة وإدارتها لأكثر من 270 عقار بقيمة تتجاوز 2.4 مليار دولار في الولايات المتحدة الأمريكية، ويسر أرباح المالية إدارة المحفظة مع ذات الشركاء الرئيسيين لضمان الكفاءة التشغيلية.

ثانياً: تشكيل مجلس الإدارة وتصنيف الأعضاء

1 - الحوكمة بمعايير مهنية

في أرباح المالية، ندرك أهمية الحوكمة وأثرها في تحقيق نجاحنا على المدى الطويل، لذلك التزمنا بتطبيقها وفقاً للمعايير الدولية، بما لا يتعارض مع الأنظمة والقواعد الصادرة من هيئة السوق المالية والجهات المختصة ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية، مما جعلنا قادرين على الإيفاء بمتطلباتها وتهيئة البنية التحتية لها، من حيث اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة واستقلالية أعضاء مجلس الإدارة، ومما جعلنا موضع ثقة لدى الأطراف ذات العلاقة وأصحاب المصلحة، وفيما يلي جدول يوضح أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحالي ومناصبهم وتصنيفهم حسب لائحة حوكمة الشركات:

الاسم	المنصب	التصنيف
سعود بن عبدالعزيز الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
رشيد بن عبدالله الرشيد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
عبدالعزیز بن سعد المعمر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
هاني بن حسن العفالق	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
إبراهيم بن علي المجدوعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
حمد بن محمد الخالدي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
نايف بن عبدالعزيز الفحطاني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل
طلال بن علي الزين	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
سامي بن راشد السنيدي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
فهد بن ناصر الراجحي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل
محمد بن أحمد العوضي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل

ثالثاً: مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة الأخرى

أعضاء مجلس الإدارة في الشركة وعضويتهم في الشركات المساهمة الأخرى:

الاسم	الشركات الأخرى التي يشارك في عضوية مجالس إدارتها / عضو / مدير / مؤسس
سعود بن عبدالعزيز الأنصاري	<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب شركة الأنصاري القابضة.</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة -العضو المنتدب شركة فنير ذوبدع للخرسانة المسبقة الصنع المحدودة.</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة -العضو المنتدب شركة فنير للخرسانة الجاهزة.</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة -العضو المنتدب شركة فنير ستيتلي السعودية المحدودة.</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة -العضو المنتدب شركة الأنصاري للمقاولات العامة.</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة -العضو المنتدب شركة عبدالرزاق فنير الأنصاري التجارية.</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة -العضو المنتدب شركة الطاقة المتخصصة.</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة -العضو المنتدب شركة الحلول السكنية العقارية.</p> <p>رئيس مجلس الإدارة شركة جاس الدولية للمقاولات.</p> <p>عضو مجلس الإدارة الشركة الأولى لوساطة التأمين.</p> <p>رئيس مجلس الإدارة شركة أبيان المحدودة.</p>

رشيده بن عبدالله الرشيد	عضو مجلس إدارة شركة عبدالله الرشيد وابنه (شركة الرشيد للاستثمارات البترولية)
	عضو مجلس إدارة شركة كميرون الرشيد المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة الرشيد حرسر للصمامات والأجهزة
	عضو مجلس إدارة شركة أشكروفت الرشيد لأجهزة القياس المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة المنيرة للمقاولات
	عضو مجلس إدارة شركة الطاقة والرشيد للأعمال البحرية المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة وذرفيز الرشيد المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة وذرفور العربية السعودية المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة فلونبيرف الرشيد المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة الرشيد للأعمال الانشائية المحدودة
	عضو مجلس إدارة الشركة العربية لمتاقب ومعدات الحفر
	عضو مجلس إدارة شركة جاك رايت الرشيد للمقاولات والخدمات المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة كوماتس العربية المحدودة
	عضو مجلس إدارة شركة الرشيد باركر لحفر الآبار المحدودة
	مدير شركة الرشيد التجارية
	شركة نوفل العربية للبترول الأوسط المحدودة
	مدير شركة كليفلاند بيردج للحديد المحدودة
	مدير شركة عبدالله رشيد الرشيد للاستثمارات العقارية
	مدير شركة الرشيد للتكنولوجيا
	مدير شركة عبدالله رشيد الرشيد الزراعية
	مدير شركة العربية الأولى المتحدة
	مدير شركة هوتكور العربية للحفر المحدودة
	مدير شركة صيدليات دكنا الشفاء الطبية
	مدير شركة مجمع برج الشفاء الطبي المحدودة
	مدير شركة عبدالله رشيد الرشيد لصناعة الخواص الصناعية
	مدير شركة مركز الرشيد لصيانة الآلات والمعدات

الشركات الأخرى التي يشارك في عضوية مجالس إدارتها / عضو / مدير / مؤسس

الاسم

عبدالعزیز بن سعد المعمر

عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون الدولية القابضة
مؤسس ومدير شركة العز القابضة
مؤسس ومدير شركة العز للتجارة والاستثمار

هاني بن حسن العفالق

رئيس مجلس إدارة شركة تمويل الأولى
رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للخدمات العمالية
عضو مجلس إدارة الكفاح القابضة

إبراهيم بن علي المجدوعي

عضو مجلس إدارة مجموعة المدوعي
عضو مجلس إدارة شركة سليمان الراجحي للاستثمارات العقارية
عضو مجلس إدارة شركة مجد للتنمية والاستثمار
عضو مجلس إدارة شركة الوفال لتأجير السيارات

حمد بن محمد الخالدي

مجموعة الهمامة
شركة نباتات للمقاولات
شركة فمكو (FMCO)

نايف بن عبدالعزيز القحطاني

مجموعة عبدالعزيز بن عبد الهادي الحضضي وأولاده القابضة
شركة موارد العزيرية للزراعة والتجارة
شركة القحطاني فيسك للمقاولات
شركة عالم التوليب للأطعمة
شركة المعامل المستقلة للاتصالات وتقنية المعلومات
شركة جسور الرباط للاستثمار

طلال بن علي بن عبد الله الزين

رئيس مجلس إدارة شركة ديفيدنت حيث كابتال
رئيس مجلس إدارة أوائل الخليج للصناعات
عضو مجلس إدارة شركة rain
عضو مجلس إدارة شركة kkt
عضو مجلس إدارة شركة AlBayrooni Dialysis
مؤسس ومدير شركة جسر القابضة
مؤسس ومدير شركة أملاك الزين

الاسم

الشركات الأخرى التي يشارك في عضوية مجالس إدارتها / عضو / مدير / مؤسس

سامي بن راشد بن سنيد السنيدي

عضو مجلس إدارة شركة صوابط التقنية للتجارة (جوزاء)
شركة أبدال للموارد البشرية

فهد بن ناصر بن حمد الراجحي

مدير شركة سخن الاستثمار

محمد بن أحمد بن عبد الله العوضي

رئيس مجلس إدارة شركة ميان العقارية
رئيس مجلس إدارة شركة رايت لتقنية المعلومات

رابعاً: الشركات التابعة

1 - شركة صروح الأرباح العقارية

بفكر رائد ورؤية تاقية، تأسست شركة صروح الأرباح العقارية بمدينة الدمام، بموجب السجل التجاري رقم 2050067007 في تاريخ 17 رمضان 1430هـ (الموافق 7 سبتمبر 2009م)، ويرأس مال قدره 50,000 ريال سعودي مقسمة إلى 500 حصة، قيمة كل منها 100 ريال سعودي. وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل شركة أرباح المالية بخصص مباشرة وغير مباشرة، وتمتلك أرباح من قيمتها ما نسبته 99%، ومقرها الحالي مجمع سعد العبدالكريم المعمر للأعمال.

اتخذت صروح الأرباح العقارية من الكفاءة مبدأً ومن الجودة هدفاً ومن التميز غاية، عبر الإصطلاح بدور حيوي وفعال في شراء الأراضي وإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع والإيجار، وشراء العقار وتملكه وإدارته وصيانته وتطويره، إضافة إلى المقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية، والمنشآت التعليمية والترفيهية والصحية، والمطارات ومقاولات أعمال الطرق والصرف الصحي والأعمال الميكانيكية، مع صيانة الطرق والأنفاق وإصلاحها وتجهيز الملاعب الرياضية.

2 - شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري

شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري، هي شركة تم تأسيسها للاستحواذ على مشروع المروج العقاري، بموجب السجل التجاري رقم 2050234861 بتاريخ 11/25/1438هـ (الموافق 17 أغسطس 2017م)، ويرأس مال قدره 100,000 ريال سعودي، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة 50% من قبل أرباح المالية، و50% من قبل شركة السعيد العقارية، ومقرها الحالي مدينة الدمام في مجمع سعد العبدالكريم المعمر للأعمال. وبتاريخ 28 فبراير 2022م صدرت موافقة وزارة التجارة على تعديل عقد التأسيس الخاص بشركة حدائق السعيد للتطوير العقاري بما يعكس ملكية أرباح المالية لكامل الحصص في شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري.

ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي في شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وغير السكنية، وإدارة العقارات مقابل عمولة، كما تقوم بأنشطة التطوير والاستثمار العقاري، وقد تم انتقال كامل الملكية في شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري إلى شركة أرباح المالية، بموجب اتفاقية الصلح التي تم توقيعها تاريخ 4 فبراير 2021م. وبتاريخ 28 فبراير 2022م صدرت موافقة وزارة التجارة على تعديل عقد التأسيس الخاص بشركة حدائق السعيد للتطوير العقاري بما يعكس ملكية أرباح المالية لكامل الحصص في شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري.

خامساً: الخطط والقرارات المهمة

تم تطوير الاستراتيجية الاستثمارية ونموذج عمل الشركة والسياسات والإجراءات والخطط التشغيلية لتطوير أعمال الشركة وخدماتها الاستثمارية، وذلك من خلال:

التركيز على الاستثمارات الدولية الخارجية وتحديداً في المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية، بهدف التنوع الجغرافي والاستثماري، وبما يتماشى مع احتياجات المستثمرين.

التركيز على الأصول المدوّرة للدخل، وتخفيض الاستثمار في الفرص الاستثمارية المرتبطة بالتطوير العقاري.

التركيز على الفرص الاستثمارية التي تحقق إيرادات متكررة (Fee Based) لتحقيق تدفقات نقدية مستمرة للشركة.

التركيز على الأنشطة التشغيلية المتعلقة بالاستثمار المصرفي (Investment Banking).

سادساً: اجتماعات مجلس الإدارة

خلال عام 2021م، عقد مجلس الإدارة 4 اجتماعات، بالإضافة إلى اجتماعي الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2021/06/27م وتاريخ 2021/10/26م، وتطرق المجلس في اجتماعاته إلى الموضوعات المدرجة في جدول أعمال موثق ومحدد وفقاً لصلاحياته.

الاسم	المنصب والتصنيف	2021/1 28/03/2021	2021/2 29/06/2021	2021/3 28/09/2021	2021/4 26/12/2021	إجمالي الحضور
سعود بن عبدالعزيز الأنصاري	رئيس المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✗	✓	✓	3
رتبيد بن عبدالله الركنيد	نائب الرئيس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	4
عبدالعزیز بن سعد المعمر	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	4
هاني بن حسن العفالق	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	4
إبراهيم بن علي المجدوعي	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✗	✓	✓	✗	2
حمد بن محمد الخالدي	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✗	✗	2
نايف بن عبدالعزيز الفحطاني	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✗	✗	2
طلال بن علي الزين	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	4
سامي بن راشد الشنيد	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	4
فهد بن ناصر الراجحي	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	4
محمد بن أحمد العوضي	عضو المجلس غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	4

سابعاً: لجان مجلس الإدارة

يهدف تنظيم أعمال المجلس وزيادة فاعليته، قام مجلس الإدارة بوضع نظام داخلي محكم الدقة والإنفاذ، عبر تشكيل لجان مختلفة لتنفيذ المهام وفقاً للصلاحيات والمسؤوليات المفوضة لها، وبتعليمات أقرها المجلس والجمعية العامة، بما يتناغم مع أهداف واستراتيجيات الشركة. علماً بأن وجود هذه اللجان لا يعفي المجلس من تحمل المسؤولية المباشرة لجميع الأمور المتعلقة بالشركة.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

أولاً : اللجنة التنفيذية:

تم تأسيس اللجنة التنفيذية المكونة من 3 أعضاء، برئاسة الأستاذ/ نايف بن عبدالعزيز القحطاني، وعضوية كل من الأستاذ/ عبدالعزيز بن سعد المعمر، والأستاذ/ حمد بن محمد الخالدي. وعقدت اللجنة 3 اجتماعات خلال عام 2021م.

حيث تتولى اللجنة مسؤولية مراجعة تقديم المقترحات بشأن التوجهات الاستراتيجية للشركة وقطاعاتها والإشراف على تنفيذها، مع تحليل الأداء عبر تحديد مواطن القوة والضعف، ومراجعة الميزانيات التقديرية السنوية للشركة. كما تتولى مراجعة خطط العمل السنوية، ورفع التوصيات للمجلس بخصوص المهام الموكلة إليه.

الاسم	المنصب والتصنيف	2021\1 23/11/2021	2021\2 25/11/2021	2021\3 14/12/2021	إجمالي الحضور
نايف بن عبدالعزيز القحطاني	رئيس اللجنة غير تنفيذي غير مستقل	x	✓	✓	2
عبدالعزیز بن سعد المعمر	عضو غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	3
حمد بن محمد الخالدي	عضو غير تنفيذي غير مستقل	✓	x	✓	2

ثانياً: لجنة الاستثمار

تم تأسيس لجنة الاستثمار المكونة من 5 من أعضاء مجلس الإدارة، برئاسة الأستاذ/ عبدالعزيز بن سعد المعمر، وعضوية كل من الأستاذ/طلال بن علي الزين، والأستاذ/ حمد بن محمد الخالدي، والأستاذ/ سامي بن راشد السعيد، والأستاذ/ فهد بن ناصر الراجحي. وعقدت اللجنة 6 اجتماعات خلال عام 2021م.

حيث تتولى اللجنة مسؤولية مراجعة السياسات والأهداف الاستراتيجية للشركة وقطاعاتها والإشراف على تنفيذها، بما في ذلك استراتيجية الاستثمار وأدواته والحدود العليا لسقوفه المختلفة، وتحديد المخاطر التي من الممكن أن تتعرض إليها الشركة، ومتابعة مدى كفاءة أدوات الرقابة عليها وطرق تقييمها وقياسها والحد منها، كما تتولى وضع ومراقبة خطط العمل السلوية، إضافة إلى رفع التوصيات للمجلس بخصوص المهام الموكلة إليه.

عدد حضور الاجتماعات:

الاسم	المنصب والتصنيف	2021\1 25/01/2021	2021\2 24/02/2021	2021\3 05/05/2021	2021\4 05/08/2021	2021\5 13/10/2021	2021\6 06/12/2021	إجمالي الحضور
عبدالعزیز بن سعد المعمر	رئيس اللجنة غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
طلال بن علي الزين	عضو اللجنة غير تنفيذي مستقل	x	✓	✓	✓	✓	✓	5
حمد بن محمد الخالدي	عضو اللجنة غير تنفيذي غير مستقل	✓	✓	✓	x	x	x	3
سامي بن راشد السعيد	عضو اللجنة غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
فهد بن ناصر الراجحي	عضو اللجنة غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	x	✓	✓	5

لجان مجلس الإدارة

ثالثاً: لجنة المراجعة

تتألف لجنة المراجعة من 3 أعضاء مستقلين، برئاسة الأستاذ/ سامي بن راشد السنيد، وعضوية كل من الأستاذ/ عبد المجيد بن سليمان الدخيل، والأستاذ/ وليد بن عبدالله رشدان. وقد تمت إعادة تشكيل اللجنة نظراً لاستقالة العضو الأستاذ/ وليد بن عبدالله رشدان بتاريخ 2021\7\26م وتم إشعار هيئة السوق المالية بذلك. لتصبح مؤلفة من السادة: الأستاذ سامي بن راشد السنيد، والأستاذ/ عبد المجيد بن سليمان الدخيل، والأستاذ/ أسامة بن عمر باريان. وتم التصويت من قبل أعضاء اللجنة على اختيار الأستاذ سامي بن راشد السنيد رئيساً للجنة حتى انتهاء الدورة الحالية، وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2021\10\26م

مهام ومسؤوليات اللجنة

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية للشركة، للتحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل المجلس.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراجعي الحسابات الخارجيين وتحديد أتعابهم والتأكد من استقلاليتهم.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- متابعة أعمال مراجعي الحسابات الخارجيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بمهامهم.
- دراسة السياسات المحاسبية المثبتة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

وقد عقدت اللجنة (4) اجتماعات خلال عام 2021م، تطرقت من خلالها إلى الموضوعات المدرجة في جدول أعمال موثق ومحدد وفقاً لصلاحياتها.

الاسم	المنصب والتصنيف	2021\1 01/02/2021	2021\2 20/03/2021	2021\3 06/05/2021	2021\4 12/12/2021	إجمالي الحضور
سامي بن راشد السنيد	رئيس اللجنة غير تنفيذي \ مستقل	✓	✓	✓	✓	4
عبد المجيد بن سليمان الدخيل	عضو اللجنة غير تنفيذي \ مستقل	✓	✓	✓	✓	4
وليد بن عبدالله رشدان ^{٥٥}	رئيس اللجنة غير تنفيذي \ مستقل	✓	✓	✓	✗	3
أسامة بن عمر باريان ^{٥٦}	رئيس اللجنة غير تنفيذي \ مستقل	✗	✗	✗	✓	1

^{٥٥} تمت إستقالته في تاريخ 2021/07/26م، وتم إشعار هيئة السوق المالية بذلك.

^{٥٦} تم تعيينه وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية في تاريخ 2021/10/26م، وتم إشعار هيئة السوق المالية بذلك.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف هذه اللجنة من 3 أعضاء، برئاسة الأستاذ/ عصام بن سعد المعمر، وعضوية كل من الأستاذ/ طلال بن علي الزين، والأستاذ/ محمد بن أحمد العوضي، وقد تمت إعادة تشكيل اللجنة وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم 01/2021 بتاريخ 04/05/2021م نظراً لاستقالة العضو الأستاذ/ عصام بن سعد المعمر، لتصبح مؤلفة من السادة: الأستاذ طلال بن علي الزين، والأستاذ/ فهد بن ناصر الراجحي، والأستاذ/ محمد بن أحمد العوضي. وتم التصويت من قبل أعضاء اللجنة على اختيار الأستاذ طلال بن علي الزين رئيساً للجنة في اجتماع اللجنة رقم 01/2021 بتاريخ 10 مايو 2021م حتى انتهاء الدورة الحالية.

مهام ومسؤوليات اللجنة:

- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- المراجعة الدورية لهيكل مجلس الإدارة وطرق عقد اجتماعاته وتنفيذ قراراته، وإجراء أي تعديل بين أعضائه لمواكبة التغيرات المحيطة بأعمال الشركة وأدائها المالي.
- المراجعة الدورية لاستقلالية أعضاء المجلس المستقلين، والتأكد من عدم تعارض المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له وكنار التنفيذيين، مع مراعاة استخدام معايير مرتبطة بالأداء.
- إعداد التوصيات الخاصة بسياسات منح المكافآت السنوية لموظفي الشركة.

وقد عقدت اللجنة 4 اجتماعات خلال عام 2021م، وتطرقت إلى الموضوعات المدرجة في جدول أعمال موثق ومحدد وفقاً لصلاحياتها.

الاسم	المنصب والتصنيف	2021\1 10/05/2021	2021\2 26/09/2021	2021\3 05/10/2021	2021\4 15/11/2021	إجمالي الحضور
طلال بن علي الزين	رئيس اللجنة غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	4
محمد بن أحمد العوضي	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	4
فهد بن ناصر الراجحي	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	4

البيان
حصصة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات
بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي

3,437,064	الزوائد والأجور
1,136,866	البدلات
410,733	المكافآت الدورية والسنوية
لا يوجد	الخطط التحفيزية
لا يوجد	العمولات
لا يوجد	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى
4,984,703	المجموع

ثامناً: مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

ثامناً: مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

فيما يلي تفاصيل عن المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين، بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	لا يوجد	85,000	80,000
بدل حضور جلسات اللجان	لا يوجد	48,000	120,000
المكافآت الدورية والسنوية	لا يوجد	280,000	160,000
الخطط التحفيزية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
المجموع	-	413,000	360,000

تاسعاً: ترتيبات أو اتفاق
تنازل لأحد أعضاء مجلس الإدارة
أو كبار التنفيذيين عن أي تعويضات.

لا يوجد

عاشراً: العقوبات والجزاءات
المفروضة على الشركة

لا يوجد

إحدى عشر: نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة:

يتمثل دور لجنة المراجعة في مراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة، ودراسة التقارير الدورية حول تقييم الرقابة الداخلية من حيث التنظيم والدقة والكفاءة، ومدى التزامها بالقوانين والإجراءات بما في ذلك إجراءات حوكمة الشركات، كما تتولى متابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات والتوصيات الهامة الواردة فيها. وقد تم تنفيذ العديد من عمليات المراجعة الدورية والخاصة بعمليات الشركة والتي كان من شأنها التأكد من دقة وفعالية نظم وإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة لتقييم مدى كفاءتها والتزامها بالقوانين، وإجراءات الرقابة الداخلية بما في ذلك إجراءات حوكمة الشركات.

رأي لجنة المراجعة في مدى كفاءة نظام الرقابة الداخلية:

قامت اللجنة بمراجعة مدى كفاءة نظام الرقابة الداخلية، ولم يتبين لها وجود أي ضعف جوهري في نظمه. وتري بأن إجراءاته المطبقة خلال العام المالي 2021م ذات فاعلية وكفاءة ويتم مراقبتها بصورة دورية. كما أن النظام المحاسبي والرقابي مناسب لحجم ونشاط الشركة، ولا توجد أي ملاحظات جوهريّة أو قصور يستوجب التنبيه أو الإفصاح عنه.

اثنا عشر: المخاطر التي تتعرض لها الشركة وإدارتها

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية، وتتألف الأصول المالية الخاضعة لتركيز مخاطر الائتمان بالأساس من نقد لدى البنك ومراهنات إسلامية واستثمارات. وإدارة هذه المخاطر قامت الشركة بالاحتفاظ بالأموال النقدية والاستثمارات لدى بنوك وأطراف أخرى ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، لذلك تقوم الإدارة بمراقبة التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي، وتعتقد بوجود خطر ضئيل بالخسارة نتيجة هذه التقلبات.

مخاطر أسعار العمولات

تنشأ مخاطر أسعار العمولات من احتمال تأثير التقلبات في أسعار العمولات على الأرباح المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. والشركة ليست معرضة لأية مخاطر أسعار عمولات مهمة.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة مخاطر عدم التمكن من بيع أصل مالي عند الحاجة وبسرعة كافية لتفادي تخفيض أية خسارة. وتُدار هذه المخاطر بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بأية التزامات حالية ومستقبلية.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغييرات في السوق، مثل أسعار العمولات وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم. وتُدار هذه المخاطر بمراقبتها بانتظام ووضع قواعد لتوزيع الأصول وتحديد درجة التركيز الاستثماري والانكشاف المالي في الأدوات المالية. كما يتم حل أي انكشاف وتعرض يتجاوز الحدود المسموح بها بشكل فوري، ويتم إعداد تقرير للجنة الاستثمار لاتخاذ الإجراءات اللازمة.

مخاطر العمليات

يتم تعريف مخاطر العمليات على أنها مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم كفاية أو إخفاق الإجراءات الداخلية أو الأفراد أو الأنظمة، أو عن أحداث خارجية.

المخاطر التي تتعرض لها الشركة وإدارتها

سياسة إدارة المخاطر ومراقبتها

توفر سياسة إدارة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة تعريفاً على مستوى الشركة بالمخاطر الممكنة، وتقوم بتحديد المبادئ التي يتعين فيها تحديد المخاطر الناتجة عن أنشطة الشركة وعملياتها من خلال تعريفها وتقييمها بشكل مستمر، ومراقبتها ومتابعتها والسيطرة عليها، وضبطها في كافة أقسام العمل، وذلك من خلال إجراءات التقييم الذاتي للمخاطر والمراقبة عن كثب لخطط العمل المتفق عليها كنتيجة لهذه الإجراءات. وتقوم الشركة بوضع جدول أو جارية للمخاطر ككل، من أجل مراقبة الخسائر الناتجة عن مخاطر الأنشطة والعمليات التي يتم تكبدها على أساس متواصل، وبالتالي اتخاذ الإجراءات التصحيحية لاستبعاد أو تقليل تلك الخسائر مستقبلاً، والتي تتضمن المكونات الرئيسية لهذه السياسة والإطار والإجراءات والضوابط المؤتقة والشاملة.

الثالث عشر: تقرير المحاسب القانوني للشركة

وافقت الجمعية العامة غير العادية والتي عقدت بتاريخ 2021/06/27م على تعيين مكتب بيكر تلي م ك م وشركاه كمحاسب قانوني للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وأبدى المحاسب القانوني لعام 2021م رأياً مطلقاً حول القوائم المالية الموحدة للشركة.

الرابع عشر: الأصول والخصوم ونائج الأعمال في السنوات المالية الخمسة الأخيرة

يوضح الجدول أدناه أهم بنود القوائم المالية للشركة للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2021م بالمقارنة مع السنوات المالية الخمسة الأخيرة:

العالم	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	حقوق المساهمين	الربح (الخسارة) من العمليات	صافي الربح (الخسارة)	الدخل الشامل
31/12/2017	230,788,438	56,748,641	174,039,797	(6,014,936)	(13,325,820)	==
31/12/2018	187,722,969	48,990,564	138,732,405	(24,490,294)	(29,685,037)	(35,307,392)
31/12/2019	181,857,846	30,250,636	150,611,942	2,577,157	1,463,421	4,850,581
31/12/2020	187,312,716	30,216,099	157,096,617	7,656,990	6,455,041	6,484,675
31/12/2021	207,382,495	36,316,767	171,065,728	16,036,855	13,808,473	15,896,641

ويوضح الجدول التالي بنود قائمة الدخل 2021م بالمقارنة مع السنوات المالية الخمس الأخيرة (المبالغ بالريال السعودي):

البيان	2017	2018	2019	2020	2021
إدارة الأصول	5,404,971	1,538,021	3,403,047	7,319,410	7,403,765
استثمارات مصرفية (جارية)	==	3,688,141	9,193,078	9,530,000	17,954,902
عمولات الوساطة	2,074,456	2,488,343	1,440,284	2,463,345	2,653,560
الإيرادات / (خسائر) من استثمارات الشركة	1,115,213	(4,402,005)	6,030,520	4,329,492	7,629,960
إجمالي الإيرادات	8,594,640	3,312,500	20,066,929	23,642,247	35,642,187
مصاريف متعلقة بالموظفين	6,823,167	10,892,731	10,282,221	10,149,292	11,331,407
مصاريف إدارية وعمومية أخرى	7,027,060	14,518,090	5,476,234	4,117,278	6,185,899
مصاريف تسويقية	225,020	349,706	512,261	210,813	397,942
مصاريف استشارات وأتعاب مهنية	534,329	1,758,736	1,219,056	1,507,874	1,690,084
مجموع المصاريف	14,609,576	27,519,263	17,489,772	15,985,257	19,605,332
الربح (الخسارة) من العمليات	(6,014,936)	(24,206,763)	2,577,157	7,656,990	16,036,855
إيرادات أخرى	55,423	480,143	1,743,925	449,085	347,557
مصاريف التمويل	57,454	2,071,603	2,119,618	194,375	204,775
إيراد (خسارة) فرق صرف العملة	(24,159)	(433,423)	407,645	712,468	(52,170)
صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة	(6,041,126)	(26,231,646)	2,609,109	8,624,168	16,127,467
الزكاة	(7,284,694)	(3,453,389)	(1,145,688)	(2,169,127)	(2,318,994)
صافي الربح (الخسارة)	==	(5,622,353)	3,387,160	6,455,041	13,808,168
إيرادات (خسائر) من خلال الدخل الشامل	==	(5,622,353)	3,387,160	29,634	2,088,168
الدخل الشامل	==	(35,307,392)	4,850,581	6,484,675	15,896,641

الأصول والخصوم ونتائج الأعمال في السنوات المالية الخمس الأخيرة

الأصول والخصوم ونتائج الأعمال في السنوات المالية الخمس الأخيرة

كما يوضح الجدول التالي التوزيع النسبي للإيرادات حسب الأنشطة والمنتجات والخدمات الاستثمارية (المبالغ بالريال السعودي):

البيان	2021	2020	2019	2018	2017
إدارة الأصول	7,403,765	7,319,410	3,403,047	1,538,021	5,404,971
إيرادات مصرفية (خارجية)	17,954,902	9,530,000	9,193,078	3,688,141	==
عمولات الوساطة	2,653,560	2,463,345	1,440,284	2,488,343	2,074,456
إيرادات استثمارات الشركة	7,629,960	4,329,492	6,030,520	(4,402,005)	1,115,213
إجمالي الإيرادات	35,642,287	23,642,247	20,066,929	3,312,500	8,594,640
إيرادات أخرى	295,387	1,161,553	2,151,570	480,143	55,423
صافي الإيرادات	35,937,574	24,803,800	22,218,499	3,792,643	8,650,063
النسبة من صافي الإيرادات	%	%	%	%	%
إدارة الأصول	20.60%	29.51%	15.32%	40.6%	62.5%
إيرادات مصرفية (خارجية)	49.96%	38.42%	41.38%	97.2%	0.0%
عمولات الوساطة	7.39%	9.93%	6.48%	65.6%	24%
إيرادات استثمارات الشركة	21.23%	17.46%	27.14%	(116.1%)	12.9%
إيرادات أخرى	0.82%	4.68%	9.68%	12.7%	0.6%

الخامس عشر: ملخص نتائج الأعمال والفروقات فيها

استطاعت الشركة تحقيق صافي أرباح من العمليات قدره 16,036,855 ريال سعودي، بنسبة نمو قدرها 109% عن العام السابق. وأظهرت نتائج العام اتجاهاً إيجابياً في نتائج أعمالها بسبب نمو الإيرادات التشغيلية المتحققة من الاستثمارات المصرفية الخارجية واستثمار رأس مال الشركة. وقد بلغت نسبة النمو في صافي أرباحها مقارنة بالعام السابق ما يقارب 113%، مما يُشير إلى الكفاءة والفعالية التشغيلية.

السادس عشر: وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب

لا يوجد من الأعضاء من يملك شخصياً في أسهم الشركة، كما أن بعض الأعضاء ممثلين لشركاتهم.

السابع عشر: القروض على الشركة وإجمالي المديونية مع شركاتها التابعة

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل من البنك العربي الوطني بمبلغ 13 مليون ريال سعودي، مقابل رهن أرض مشروع ميروت، وبنسبة مرابحة سايبور زائد هامش 2.5%، تم تسديد 5 أقساط من هذه التسهيلات، والمتبقي قسطان، مبلغ 1,750,000 ريال سعودي يستحق في 30 أبريل 2022م ومبلغ 5 مليون ريال سعودي يستحق في 31 أكتوبر 2022م.

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل من البنك العربي الوطني بمبلغ 22 مليون ريال سعودي، مقابل رهن أرض مشروع عقاري، وبنسبة مرابحة سايبور زائد هامش 3%، بحيث يكون السداد على 4 أقساط ربع سنوية تبدأ من تاريخ 30 يونيو 2020م. تم سداد مبلغ 7,714,286 ريال سعودي والمبلغ المتبقي 14,285,714 ريال سعودي. وخلال شهر مارس 2021م تم توقيع اتفاقية جدولة هذه التسهيلات مع البنك بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ 31 ديسمبر 2022م.

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل بمبلغ 34 مليون ريال سعودي من البنك العربي الوطني، لتمويل مشروع المروج العقاري (مجمع سكني) من خلال شركة حدائق السعيد للتطوير العقاري، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة 50% من قبل شركة أرباح المالية، و50% من قبل شركة السعيد العقارية، وتبلغ نسبة مرابحة التسهيلات بمعدل سايبور زائد هامش 3% بحيث يكون السداد على 9 أقساط نصف سنوية تبدأ بتاريخ 30 يونيو 2018م، تم سداد قسطان والمبلغ المتبقي 32 مليون ريال سعودي، وتمت إعادة جدولة هذه التسهيلات مع البنك بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ 30 يونيو 2022م.

وتقر الشركة أنه باستثناء التسهيلات المذكورة أعلاه، ليس هناك أية قروض على الشركة أو شركاتها التابعة، لأي جهة تمويلية حتى تاريخ 31 ديسمبر 2021م.

الثامن عشر: وصف لكل صفقة أبرمت بين الشركة وشخص ذو صلة

لا يوجد

قامت الشركة بالتعامل مع الجهة ذات العلاقة، وإن جميع شروط هذه المعاملات قد تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة، وسيتم التصويت عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية القادم. وقد أجرت الشركة المعاملات المبينة أدناه:

البيان	مبلغ المعاملة/ العقد (ريال سعودي)	الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة
إيجارات	570,000	شركة المستثمرون الدولية القابضة (مساهم في الشركة).	عقد إيجار المكتب الرئيسي لشركة أرياح المالية (المستأجر) في حين أن شركة المستثمرون الدولية القابضة (المؤجر).
إيجارات	25,000	شركة عبد الله بن أحمد المحيش القابضة	عقد إيجار مكتب كمستودع
مشاريع تطويرية (مشروع برج مبروت)	37,834	شركة سالم بالحمير العقارية المحدودة (مساهم في الشركة).	عقد تجهيز نظام التكييف لمشروع برج مبروت مع شركة سالم بالحمير للمقاولات العامة المحدودة.

يقرّ مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أية معاملات أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد أو كانت توجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو الرئيس المالي، أو لأي شخص ذو علاقة بأي منهم باستثناء المعاملات المذكورة أعلاه.

التاسع عشر: المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

عشرون: الإقرارات

لا توجد أي مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأي شخص ذو علاقة به في أسهم أو أدوات دين للشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة

إعداد وحفظ سجلات حسابات الشركة بالشكل الصحيح

نظام الرقابة الداخلية أُعدّ على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية

لا يوجد لدى المجلس أي شك في قدرة الشركة على الاستمرار بممارسة أنشطتها

المملكة العربية السعودية.. الآفاق الاقتصادية لعام 2022 وما بعد

شهد الاقتصاد العالمي خلال العام 2021، عاماً آخر من التحديات، من بينها تأثر سلاسل التوريد، الضغوطات الناجمة عن التضخم، وظهور متحورات فيروس "كوفيد 19" التي ظلت تشكل تهديداً للانتعاش والتعافي الاقتصادي.

محلياً، في المملكة العربية السعودية، مكّن طرح اللقاح الفعال والتدابير الأخرى لاحتواء الجائحة الاقتصاد من الانفتاح، فيما ساهم ارتفاع أسعار النفط عالمياً في دعم الانتعاش الاقتصادي على نطاق أوسع إلى جانب زيادة الإنفاق الحكومي.

وتتوقع المملكة العربية السعودية أن يصل الناتج المحلي الإجمالي إلى 3.62 تريليون ريال سعودي - أي نحو 1 تريليون دولار - مسجلاً بذلك زيادة في الناتج المحلي الإجمالي المتوقع تحقيقه في عام 2021، والبالغ 3.2 تريليون ريال سعودي.

كما يُتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 7.4% عام 2022، مدفوعاً بزيادة الناتج المحلي الإجمالي النفطي وفقاً لاتفاقية "أوبك +". ومع مواصلة التدابير الرامية إلى تحسين النمو الاقتصادي والتنوع، تراجعت التوقعات حدوث تحسن في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي مع استمرار الانتعاش الاقتصادي، حيث واصلت معظم مكونات الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في التوسع، لا سيما مع تخفيف تدابير الاحتواء المحلية ذات الصلة بالجائحة، كما تم استعادة ثقة المستهلكين والشركات.

ومن المتوقع أن يصل إجمالي الإيرادات العامة إلى 1045 مليار ريال سعودي في عام 2022، إثر الانتعاش الاقتصادي المحلي وارتفاع أسعار النفط، في حين يتوقع أن تشكل الإيرادات الضريبية 27% من إجمالي الإيرادات في عام 2022.

كما تشير التقديرات إلى أن فائض الموازنة في عام 2022 سيصل إلى 90 مليار دولار، فيما ستواصل المملكة العربية السعودية الاستفادة من أسواق الدين، في ظل انخفاض سعر الفائدة، من أجل إعادة تمويل الديون المستحقة بصفة أساسية.

من جانب آخر، من المتوقع أن يبلغ الدين العام 938 مليار ريال سعودي في عام 2022، أو 25.9% من الناتج المحلي الإجمالي.

وبحسب التقديرات، سيبلغ إجمالي الإنفاق نحو 12 تريليون ريال سعودي حتى عام 2030، بما في ذلك حزمة الاستثمارات في المشاريع التي أعلن عنها ولي عهد المملكة العربية السعودية صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، والتي تتضمن 5 تريليونات ريال سعودي في إطار برنامج "شريك" للتراكة بين القطاعين العام والخاص، و3 تريليونات ريال سعودي في إطار برنامج صندوق الاستثمارات العامة، و4 تريليونات ريال سعودي في إطار الاستثمارات المحلية والعالمية للقطاع الخاص.

ويبلغ حجم النفقات المخطط لها للنسبة المالية 2022 نحو 955 مليار ريال سعودي، مع استمرارية التركيز على تعزيز النمو الاقتصادي، وتحسين كفاءة الإنفاق، وخلق فرص العمل. كما تواصل الحكومة التزامها بالإنفاق على التعليم والرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية، وذلك في إطار مهامها لتحقيق أهداف رؤية 2030 المتمثلة في تعزيز جودة الحياة والاقتصاد المتنوع.

وتأتي موازنة العام 2022 وسط مناخ عالمي يتسم بتحديات كبيرة في ظل تداعيات الجائحة. غير أن الحكومة نوهت إلى أن الإنفاق يتم في إطار منضبط مالي، يركز على الكفاءة والفعالية، والحفاظ على الاستقرار المالي باعتباره ركيزة أساسية للنمو المستدام.

ومن المرجح أيضاً أن تدعم السياسات الحكومية الموازنة الاستقرار والتوسع الاقتصادي، بما في ذلك رؤية 2030، التي تعد البرنامج الرئيسي للتنوع الاقتصادي. وتشير الموازنة المقفلة لعام 2022 إلى الانتعاش الاقتصادي باعتباره ركيزة أساسية يقوم عليها تحسن التوقعات المالية. فيما سيسهم التوسع الاقتصادي كذلك في دعم وضع الميزانية ومستويات الدين كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي.

كما نجد الإشارة إلى أن المملكة العربية السعودية تولي اهتماماً وتركيزاً بالعين على تنوع الاقتصاد، في إطار برنامجها لرؤية 2030، الهادفة إلى خفض اعتمادها على الهيدروكربونات، وتطوير الصناعات المحلية والقدرات التصنيعية للمملكة. ويعد صندوق الاستثمارات العامة ركيزة أساسية لجهود العاصمة الرياض الرامية إلى رعاية الصناعات المحلية، وتطوير قطاعات جديدة غير نفطية، وخلق المزيد من فرص العمل في المملكة. وفي يناير الماضي، كشف صندوق التروة السيادي النقاب عن استراتيجية مدتها خمس سنوات، يعتزم بموجبها معالجة أصوله إلى 4 تريليونات ريال سعودي، واستثمار ما لا يقل عن 150 مليار دولار سنوياً في اقتصاد المملكة حتى عام 2025.

أرباح المالية آفاق وتوقعات 2022

أحرزت "أرباح المالية" تقدماً كبيراً خلال السنوات الماضية، بدءاً من تحقيقها نمواً ملحوظاً في إيراداتها وأرباحها وأصولها المدارة، وذلك بفضل تصميمها لمنتجات مبتكرة ومتفوقة - تم تعديلها وفق درجة المخاطر - إضافة إلى وصولها لقاعدة أوسع من العملاء المخلصين. فيما تعترم البناء على نقاط القوة الأساسية هذه، وتنمية أعمالها بشكل أكبر خلال عام 2022.

وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية العالمية المستمرة التي تلقي بتأثيراتها على القطاع المالي، واصلت "أرباح المالية" نموها من خلال المعلومات والبحث، وإيجاد القطاعات الدفاعية المناسبة للاستثمار، من أجل حماية دخل عملاتها وثروتاتهم. فعلى سبيل الذكر، تم الاستثمار مع العملاء في قطاع المكاتب الطبية الذي تشهد نمواً كبيراً، وتفوق على القطاعات الأخرى. كما تتطلع "أرباح المالية" إلى الاستمرار في بناء قدراتها في هذا النوع من القطاعات، مع البحث في الوقت نفسه عن قطاعات جديدة للاستثمار فيها، وتطمح في عام 2022، للاستفادة من نمو بعض استثماراتها، من خلال عمليات تخارج في الوقت المناسب، وتعزيز ثقة عملائها وسجلها الحافل بالإنجازات.

علاوة على ما سبق، تقدم إدارة "أرباح المالية" المشورة بشأن عدد من التفويضات الاستشارية الرئيسية لأسواق رأس المال في المملكة العربية السعودية، لاسيما مع تعزيز خدماتها الاستشارية لتمويل الشركات في عام 2021. كما تهدف إلى تنمية الصفقات الاستشارية لتمويل الشركات قيد الإعداد والتنفيذ في عام 2022، من خلال تأمين مخصصات إضافية، وبدعم من فريق إدارة الثروات، إلى جانب طرح فرص استثمارية جديدة، تساهم في استمرار النمو القوي للأصول المدارة خلال عام 2022.

على صعيد آخر، يطمح فريق الإدارة إلى ترقية منصة الوساطة وتقديم القدرات التجارية الدولية عبرها، مما يتيح لعملاء الوساطة الوصول إلى أسواق الأسهم الأمريكية. فضلاً عن العمل على تعزيز تجربة تأهيل العملاء عبر الإنترنت، من أجل منح عملائنا الحاليين والجدد مزيداً من السهولة والراحة في رحلتهم الاستثمارية مع "أرباح المالية".

ختاماً، تتطلع إدارة "أرباح المالية" إلى أن يكون عام 2022 ناجحاً ومثمرًا بإذن الله.



الشيخ عبد العزيز بن
عبد الرزاق الأنصاري



الشيخ عبد الله بن
رشيد الرشيد

بصمة وفاء لمؤسسي الشركة وأحد كبار ملاكها

يتقدم مجلس إدارة شركة أرباح المالية وجميع منسوبيها بأحر التعازي والمواساة القلبية لوفاة مؤسسي
الشركة وكبار ملاكها

الشيخ عبد الله بن رشيد الرشيد،
الذي وافته المنية في يوم الأربعاء الثاني من أغسطس الماضي

الشيخ عبد العزيز بن عبد الرزاق الأنصاري،
الذي وافته المنية في يوم السبت الرابع من ديسمبر الماضي

كما نعزي أنفسنا بفقد أحد مؤسسي الشركة وأحد قامات القطاع الاستثماري الذين بذلوا أنفسهم وخبرتهم
لخدمة الشركة منذ تأسيسها ولا يسعنا أمام قضاء الله إلا أن نعرب لكم وللأسرة الكريمة عن خالص عزائنا
وعميق مواساتنا لوفاة المغفور لهم بإذن الله تعالى سائلين المولى عز وجل أن يتغمدهم بواسع رحمته
ويسكنهم فسيح جناته

ختاماً

من مجلس شركة أرباح المالية نتقدم بجزيل الشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين وحكومتنا الرشيدة على الدعم المتواصل الذي نلقاه لدفع مسيرة التنمية الاقتصادية، وتشجيع صناعة المال والاستثمار. كما نتقدم بالشكر للعاملين في هيئة السوق المالية السعودية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) وكافة الجهات ذات العلاقة على تعاونهم وجهودهم المبذولة في خدمة الشركات المالية والاستثمارية.

ونتوجه بخالص الشكر والتقدير لإدارة ومنسوبي شركة أرباح المالية والعاملين في كافة إداراتها على جهودهم المخلصة وتفانيهم ومثابرتهم، وحرصهم الدائم على استمرار تقدم الشركة وازدهارها، ونتوجه بالشكر إلى عملاء الشركة ومساهميها لدعمهم وثقتهم بمنتجاتنا.

كما نؤكد التزامنا بمواصلة النجاح عبر تطافر الجهود المشتركة، والحفاظ على شراكاتنا الوثيقة بالعملاء، وقيمنا الاستثمارية القائمة على الثقة والنزاهة والوفاء، كما سنواصل تركيز الطاقات والجهود في اقتناص الفرص المجدية والتوجه نحو المستقبل بثقافة أوسع وإنجازات أكبر ورؤية أعمق.

والله ولي التوفيق